

Sammanfattning kring en eventuell försäljning av Södra Gaperns Fiberförenings accessnät

Vi har fått ett avtalsförslag som i stora drag innehåller följande punkter:

- Köpesumma 1000:- per anslutning
- Nya anslutningsavtal för respektive anslutning efter försäljningen ingås med samma kommersiella villkor som övriga kommuninvånare inom KST har och som vi har idag. Dvs öppet nät, 60:-/mån i nätavgift.
- För de som har Sappa gruppavtal genom föreningen, så kommer det sägas upp. TV avtal tecknas individuellt.
- Accessnätet tas över i befintligt skick med friskrivning kring ev. fel och brister
- Vi ansvarar för att alla markavtal för fiberdragningen uppdateras för inskrivning hos lantmäteriet
 - o Nya avtal måste upprättas där ägarbyte skett samt för fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningar, exempelvis enskilda vägar.

Styrelsen ser detta som en bra lösning för vår förening. Föreningen bildades ju för att möjliggöra fiberanslutning till oss alla och i och med detta få tillgång till ovan nämnda EU bidrag. Efter byggandet av nätet har föreningen i stort sett bara varit i förvaltningsfas, med löpande åtgärder och kostnader i form av fakturering, nya anslutningar, bokföring, bokslut och årsredovisningar mm. Vi ser inte att en försäljning till KST skulle innebära ökade kostnader, tvärtom så skulle vi få möjlighet att betala tillbaka kassan vi har i föreningen till respektive medlem, före pengarna förbrukas i löpande kostnader.

Här kommer en liten sammanställning kring föreningens status. Som det ser ut idag har föreningen 163 anslutningar fördelat på 161 medlemsinsatser. Medlemmar som var med från dag 1 har betalat 19000:- + 6000:- (bidrag) i medlemsinsats och de som tillkommit efter att bidragen tog slut har betalat 25000:-. De medlemmar som har fler än 1 anslutning har fått rabatterad medlemsinsats för de tillkommande anslutningarna och de räknas som 1/2 medlemsinsats. Detta gäller flera installationer i samma bostadshus.

Vi hade per 2020-12-31 en kassa om 576,296:-, vilket motsvarar ca 3,600:- per medlemsinsats i överskott. Med en köpesumma om 1,000:- per anslutning och kostnader kring att driva och likvidera föreningen, kan man preliminärt tänka sig att vi har kvar runt 4,000:- per medlemsinsats i kassan.

Om vi beslutar att sälja nätet till KST likviderar vi föreningen efter försäljning och fördelar överskottet i kassan. Denna process måste det beslutas om i en stämma och kommer ta 6-12 mån i anspråk.

En annan ekonomisk aspekt att ta i beaktande är följande; Alla medlemmar har anslutits till fibernätet mot att man har betalat medlemsinsats i vår ekonomiska förening. En insats i en ekonomisk förening kan likställas t.ex med en investering i en aktie, så skulle en vinst eller förlust uppkomma är den beskattningsbar i form av kapitalvinst eller kapitalförlust. I vårt fall skulle det då blir en förlust, vilket innebär att 30% av förlusten är avdragsgill mot den skatt man betalar i Sverige.

Styrelsens förslag är att gå vidare med en försäljning av vårt fibernät till Karlstad Stadsnät och vi kommer att ha detta med som en motion till årstämman. Vi kommer alltså att rösta i ärendet på årsstämman, enligt den utskickade dagordningen.